

Es werden zur Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfes folgende Angaben benötigt:

1. Angaben zum Objekt/Hausgrundstück:

Grundbuch von _____

Blatt _____

(Gemarkung, Flur, Flurstück, Bezeichnung, Größe, wenn vorhanden)

Ist der Kaufgegenstand belastet?

Liegen evtl. bereits Löschungsunterlagen vor?

2. Angaben Verkäufer/Käufer:

a) Kontaktdaten des Verkäufers/der Verkäufer:

(Vor-/Zuname/n, Geburtsname/n, Geburtsdatum/daten, Anschrift/en, Telefonnummer/n, E-Mail-Adresse/n)

Steuerliche Identifikationsnummer (11stellige Nummer):

b) Kontaktdaten des Käufers/der Käufer:

(Vor-/Zuname/n, Geburtsname/n, Geburtsdatum/daten, Anschrift/en, Telefonnummer/n, E-Mail-Adresse/n)

Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellige Nummer):

3. Zur Veräußerung/zum Erwerb:

Ist der Verkäufer Alleineigentümer _____

Ist der Verkäufer verheiratet oder verwitwet _____

Wenn verheiratet, bitte Angaben zum Güterstand: _____

(Der Ehegatte des Verkäufers muss dem Verkauf zustimmen, wenn der Verkäufer mit diesem Verkauf über sein gesamtes oder wesentliches Vermögen verfügt (§ 1365 BGB), Ausnahme: Die Ehegatten haben Gütertrennung vereinbart)

Erwerb durch Käufer zu Alleineigentum (1/1 Anteil): _____

oder zu Miteigentumsanteilen: je _____/____ Anteil

Staatsangehörigkeit Käufer: _____

4. Kaufpreis, Fälligkeit, Besitzübergabe, Räumung:

Höhe des Kaufpreises: _____

Fälligkeits-/Besitzübergabetermin: _____

(i.d.R. mindestens 1 1/2 Monate ab Beurkundung des Kaufvertrages)

Ist der Kaufgegenstand vermietet? _____

Ist der Kaufgegenstand geräumt? _____

5. Mitverkauftes Inventar:

Wird Inventar mitverkauft? _____

Wenn ja, was wird mitverkauft?

-

-

In welcher Höhe wird das Inventar beziffert? _____

Oder keine Bezifferung? _____

6. Finanzierung des Kaufpreises:

Wird der Kaufpreis durch die Käufer ganz oder teilweise finanziert? _____

Wenn ja, in welcher Höhe? _____

Liegen bereits Unterlagen der Finanzierungsbank für die Grundschuldbestellung vor? _____

7. Zustimmung des Verkäufers zur Einsicht in das Grundbuch

Hiermit erteile ich dem Notar Sascha Erbacher die Zustimmung zur Einsicht in das Grundbuch.

Datum:

Unterschrift Verkäufer: